STAROSTA RADZYŃSKI

Radzyń Podlaski, 28 marca 2025 r.

AB.6740.114.2025

DECYZJA NR 89.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.2024 poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednol. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2025 r.

ZATWIERDZAM

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

obejmującego:
budowę kompleksu sportowego Orlik obejmującego budowę zaplecza szatniowo-sanitarnego, boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, oświetlenia boisk, odwodnienia boisk, ogrodzenia terenu, małej architektury, utwardzenia terenu na działkach nr ew. 648/6, 648/7, 648/8 i 649/3 w obrębie ewidencyjnym 0003 Białka, jednostka ewidencyjna 061506_2 Radzyń Podlaski (Gmina),
kategoria obiektu: budowa kompleksu sportowego Orlik – V;

inwestorowi:
Gminie Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski;

projektanci: - **mgr inż. arch. Józef Dymel,** (upr. bud. nr 11/69, specjalność: architektoniczna, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów, nr ewid. MA-1264),
projektanci: - **mgr inż. Piotr Dawidziuk,** (upr. bud. nr LUB/0061/PWOS/07, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. LUB/IS/0274/07),
projektanci: - **mgr inż. Jacek Melaniuk,** (upr. bud. nr LUB/0185/PWOE/08, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. LUB/IE/0085/09),

z zachowaniem następujących warunków:
1. Nie określam warunków.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ew. 648/6, 648/7, 648/8 i 649/3 w obrębie ewidencyjnym 0003 Białka, jednostka ewidencyjna 061506_2 Radzyń Podlaski (Gmina).

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 27 marca 2025 r. do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane prawem dokumenty:
1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/228/10 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2011r. nr 28, poz. 682) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami art. 127a KPA przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA: Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2023 r. poz.2111) .

z up. STAROSTY
Marek Reszko
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki: projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:
1. Gmina Radzyń Podlaski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzyniu Podlaskim
3. a/a

Do wiadomości:
1. Urząd Gminy Radzyń Podlaski (e-doręczenia)

Opracowanie: Marek Reszko

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dodatkowa: budowa kompleksu sportowego Orlik

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzyniu Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Decyzja niniejsza wobec
jej niezaskarżenia w ustawowym terminie
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem 28. 03. 2025
Radzyń Podlaski dn. 28. 03. 2025

z up. STAROSTY
Marek Reszko
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA